ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL · AMOSTRA ILUSTRATIVA: IMÓVEL FICTÍCIO

Fazenda Modelo · Anexo Estadual SP

interior de SP, Cerrado

Área estimada 412,50 ha · perímetro ~7607 m

Bases públicas consultadas em 08/11/2026



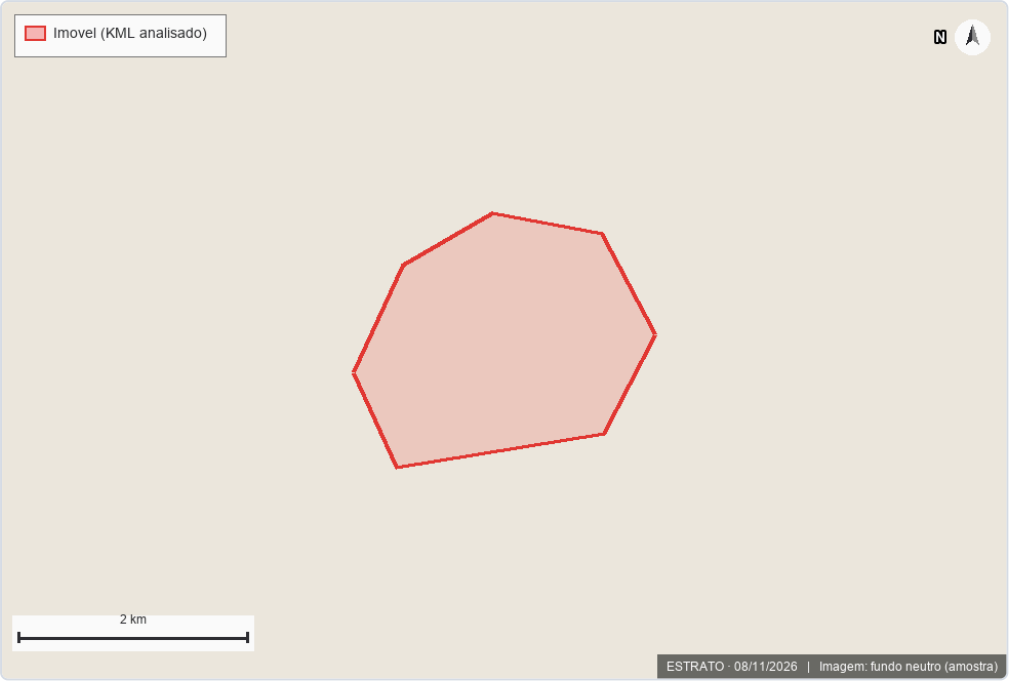
inteligência territorial, camada por camada

ESTRATO © 2026 M. Faustino. Todos os direitos reservados. Amostra ilustrativa: imóvel fictício.

ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL

Imóvel: Fazenda Modelo · Anexo Estadual SP
Município: interior de SP, Cerrado · **Área estimada:** 412,50 ha · **Perímetro:** ~7607 m
Fonte da geometria: Fazenda_Modelo.kml · **Data da análise:** 08/11/2026



EM RESUMO

6 camada(s) com incidência sobre o Imóvel	**0** com item a verificar ou só no entorno	**8** sem qualquer ocorrência	**1** sem rota automatizada: verificação manual

O QUE PEDE ATENÇÃO

- **Autos de infração ambiental estaduais** · 2 autos de infração no mesmo ponto (nº [oculto na amostra], 2026): sobre o Imóvel
- **Cadastro Ambiental Rural estadual** · CAR-SP do CAR vizinho 1; status: Inscrito: 111,95 ha (27,1% do Imóvel) e mais 8 feição(ões) sobre o Imóvel
- **Reserva legal declarada no CAR-SP** · Reserva legal declarada no CAR-SP, 231,91 ha: 111,44 ha (27,0% do Imóvel) e mais 7 feição(ões) sobre o Imóvel
- **Servidão ambiental declarada no CAR-SP** · Servidão ambiental declarada no CAR-SP, 7,17 ha: 7,18 ha (1,7% do Imóvel) e mais 1 feição(ões) sobre o Imóvel
- **APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP** · APP de rios e nascentes declarada no CAR-SP ...: 3 polígonos: 4,08 ha (1,0% do Imóvel) e mais 5 feição(ões) sobre o Imóvel

e mais 1 camada(s) com incidência, no quadro-resumo A

Detalhe, hectares e distâncias nas seções 1 e 5; o que não foi coberto, na seção 7.

SUMÁRIO

1. Sumário executivo (quadro-resumo)
2. Qualificação da geometria analisada
3. Nota metodológica e limitações
4. Tabela de camadas analisadas
5. Análise por dimensão (incide / verificar / entorno)
6. Consistência cadastral
7. Ressalvas e camadas não cobertas
Anexo A. Atributos brutos por camada

1. SUMÁRIO EXECUTIVO

O Imóvel corresponde à representação gráfica operacional do arquivo KML/KMZ fornecido, com área estimada de **412,50 ha**, utilizada exclusivamente para fins indicativos, sem validade registral. Foram consultadas **17 camadas** de bases públicas georreferenciadas: **6 camada(s) com incidência sobre o Imóvel**, 2 com item marginal a verificar, 1 com ocorrência apenas no entorno (buffers declarados: autos de infração, TCRA e áreas contaminadas 1 km; unidades de conservação estaduais 3 km; demais camadas 300 m) e 2 indisponível(is) por via automatizada nesta rodada. A leitura integrada consta da análise por dimensão.

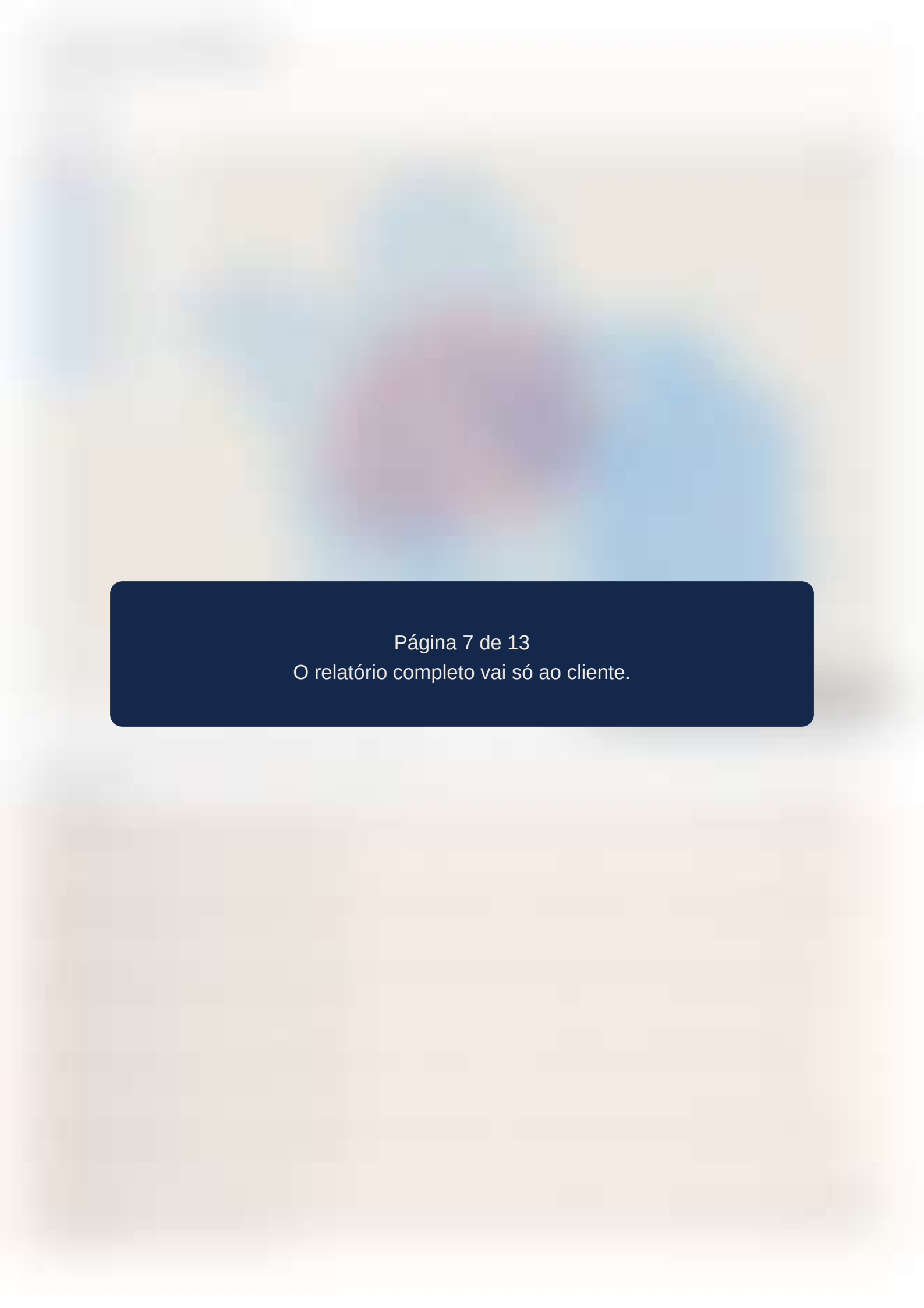
QUADRO-RESUMO A · INCIDE SOBRE O IMÓVEL?

Dimensão	Camada	Incide	Detalhe (hectares e % do Imóvel)
Fiscalização ambiental	Autos de infração ambiental estaduais (AIA, 2016 a 2026)	**SIM (2)**	2 autos de infração no mesmo ponto (nº [oculto na amostra], 2026); TRANSPORTAR ESPÉCIMES PROVENIENTES DA PESCA PROIBIDA; fase: Cobrança: sobre o Imóvel
Fiscalização ambiental	Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA, 2016 a 2026)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fiscalização ambiental	Áreas contaminadas e reabilitadas (CETESB)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de proteção integral	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Unidades de conservação estaduais de uso sustentável (inclui APAs)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Zonas de amortecimento de UCs estaduais (planos de manejo publicados)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Áreas de proteção e recuperação de mananciais (APRM)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Áreas de restrição e controle de captação (DAEE)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Cadastro Ambiental Rural estadual (CAR-SP / SICAR-SP)	**SIM (9)**	CAR-SP do CAR vizinho 1; status: Inscrito; área 487,47 ha; 30,34 módulos fiscais: 111,95 ha (27,1% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 2; status: Inscrito; área 315,86 ha; 15,65 módulos fiscais: 81,86 ha (19,8% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 3; status: Inscrito; área 132,12 ha; 8,21 módulos fiscais: 47,26 ha (11,5% do Imóvel); CAR-SP do CAR vizinho 4; status: Inscrito; área 66,91 ha; 3,57 módulos fiscais: 44,78 ha (10,9% do Imóvel)

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.


Página 7 de 13
O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.