ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL · AMOSTRA ILUSTRATIVA: IMÓVEL FICTÍCIO

Fazenda Modelo

interior de SP, Cerrado

Área estimada 412,50 ha · perímetro ~7607 m

Bases públicas consultadas em 08/11/2026



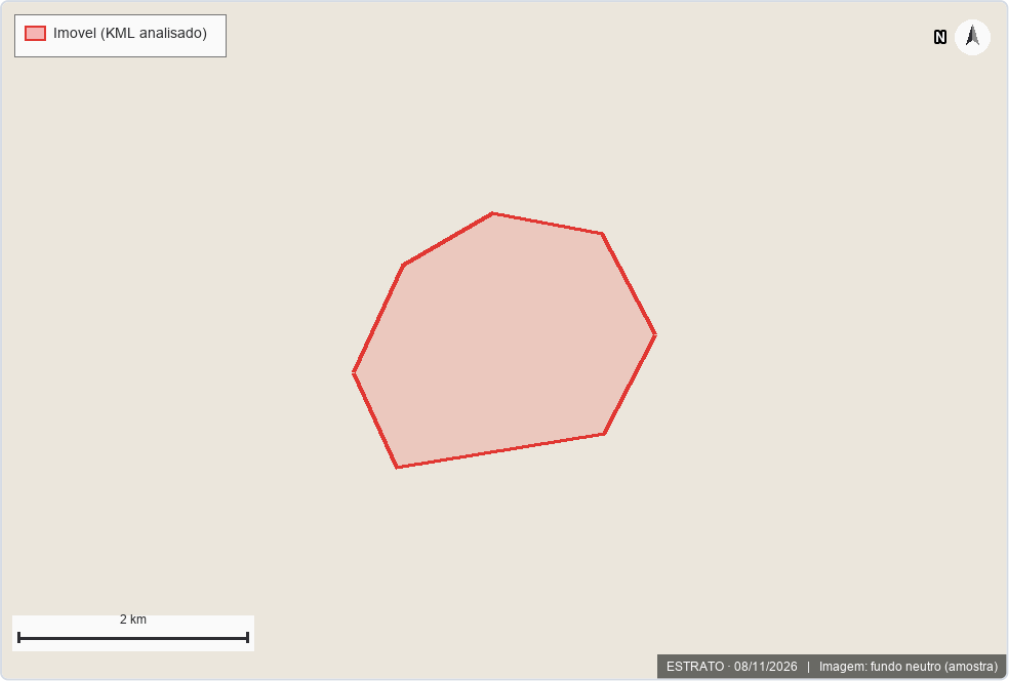
inteligência territorial, camada por camada

ESTRATO © 2026 M. Faustino. Todos os direitos reservados. Amostra ilustrativa: imóvel fictício.

ESTRATO

RELATÓRIO DE ANÁLISE TERRITORIAL

Imóvel: Fazenda Modelo
Município: interior de SP, Cerrado · **Área estimada:** 412,50 ha · **Perímetro:** ~7607 m
Fonte da geometria: Fazenda_Modelo.kml · **Data da análise:** 08/11/2026



EM RESUMO

8 camada(s) com incidência sobre o Imóvel	**1** com item a verificar ou só no entorno	**25** sem qualquer ocorrência	**4** sem rota automatizada: verificação manual

O QUE PEDE ATENÇÃO

- **Desmatamento PRODES** · PRODES 2002: supressão de vegetação nativa detectada: 33,93 ha (8,2% do Imóvel) e mais 6 feição(ões) sobre o Imóvel
- **CAR - Área de Imóvel** · CAR vizinho 1; status ativo na base PAMGIA (conferir demonstrativo SICAR): 104,21 ha (25,3% do Imóvel) e mais 9 feição(ões) sobre o Imóvel
- **Declividade superior a 30%** · Terrenos com declividade superior a 30%: 83,44 ha (20,2% do Imóvel)
- **Imóveis certificados SIGEF** · Parcela SIGEF vizinha 1; CERTIFICADA/REGISTRADA: 81,66 ha (19,8% do Imóvel)
- **Área de uso restrito: declividade de 25 a 45 graus** · Encostas com declividade entre 25 e 45 graus (uso restrito: manejo sustentável...: 37,24 ha (9,0% do Imóvel)

e mais 3 camada(s) com incidência, no quadro-resumo A

Detalhe, hectares e distâncias nas seções 1 e 5; o que não foi coberto, na seção 7.

SUMÁRIO

1. Sumário executivo (quadro-resumo)
2. Qualificação da geometria analisada
3. Nota metodológica e limitações
4. Tabela de camadas analisadas
5. Análise por dimensão (incide / verificar / entorno)
6. Consistência cadastral
7. Ressalvas e camadas não cobertas
Anexo A. Atributos brutos por camada
Anexo B. Evidências das consultas

1. SUMÁRIO EXECUTIVO

O Imóvel corresponde à representação gráfica operacional do arquivo KML/KMZ fornecido, com área estimada de **412,50 ha**, utilizada exclusivamente para fins indicativos, sem validade registral. Foram consultadas **50 camadas** de bases públicas georreferenciadas: **8 camada(s) com incidência sobre o Imóvel**, 0 com item marginal a verificar, 5 com ocorrência apenas no entorno (buffers declarados: entorno geral 300 m; terras indígenas e territórios quilombolas 10 km; unidades de conservação 3 km; sítios IPHAN 600 m) e 4 indisponível(is) por via automatizada nesta rodada. A leitura integrada consta da análise por dimensão.

QUADRO-RESUMO A · INCIDE SOBRE O IMÓVEL?

Dimensão	Camada	Incide	Detalhe (hectares e % do Imóvel)
Fundiária	Imóveis certificados SIGEF (privados)	**SIM (1)**	Parcela SIGEF vizinha 1; CERTIFICADA/REGISTRADA; dados registrais ocultos na amostra: 81,66 ha (19,8% do Imóvel)
Fundiária	Imóveis certificados SIGEF (públicos)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Assentamentos INCRA	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Terras Indígenas	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Florestas Públicas	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Áreas não destinadas (glebas públicas)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	CAR - Área de Imóvel	**SIM (10)**	CAR vizinho 1; status ativo na base PAMGIA (conferir demonstrativo SICAR); área declarada 483,32 ha; imóvel rural; município vizinho (oculto na amostra): 104,21 ha (25,3% do Imóvel); CAR vizinho 2; status ativo na base PAMGIA (conferir demonstrativo SICAR); área declarada 315,86 ha; imóvel rural; interior de SP: 81,86 ha (19,8% do Imóvel); CAR vizinho 3; status ativo na base PAMGIA (conferir demonstrativo SICAR); área declarada 132,12 ha; imóvel rural; município vizinho (oculto na amostra): 47,26 ha (11,5% do Imóvel); CAR vizinho 4; status ativo na base PAMGIA (conferir demonstrativo SICAR); área declarada 66,91 ha; imóvel rural; interior de SP: 44,78 ha (10,9% do Imóvel)
Ambiental	Unidades de Conservação (federais)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Unidades de Conservação (estaduais)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Embargos IBAMA	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Embargos ICMBio	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Embargos IBAMA históricos (desembargados/cancelados)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Ambiental	Autos de infração IBAMA (pontos)	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Infraestrutura	Trechos de drenagem	**SIM (2)**	Curso d'água (nome oculto na amostra): extensão de ~371 m dentro do Imóvel; Curso d'água sem denominação na base (escala 1:250.000): extensão de ~74 m dentro do Imóvel
Infraestrutura	Massas d'água	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Infraestrutura	Trechos rodoviários	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel
Fundiária	Áreas de uso militar	NÃO	nenhuma ocorrência sobre o Imóvel

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.

O relatório completo vai só ao cliente.